



# OBEC LETONICE

Osvobození 112, 683 35 Letonice  
telefon: 517 383 756, e-mail: podatelna@letonice.cz, www.letonice.cz

---

Na základě schválení Radou obce Letonice dne 19.2.2025 č. usnesení 4 a na základě ustanovení § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## Obec Letonice

### **zveřejňuje záměr obce na pronájem Obecního domu – hostince v Letonicích**

1. Předmětem pronájmu jsou následující místnosti a prostory v objektu Obecního domu na ulici 1. máje č.p. 79 v Letonicích, situované na pozemku parc. č. st. 23, o celkové výměře 339 m<sup>2</sup>, označený způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti za účelem provozování „pohostinství“. Dále je uveden výčet předmětných místností a ploch k pronájmu:

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| I. Nadzemní podlaží                   | II. Suterén                          |
| a) Pohostinská místnost               | a) Vstupní chodba                    |
| b) Přípravná                          | b) Chodba                            |
| c) Sklad                              | c) Toaleta                           |
| d) Chodba                             | d) Sklep                             |
| e) Chodba k toaletám                  | e) Sklep                             |
| f) Předsíň toalet muži                | f) Klubovna                          |
| g) Toalety muži                       | g) Toaleta pro personál (ženy, muži) |
| h) Předsíň toalet ženy                |                                      |
| i) Toalety ženy                       | III. Předzahrádka                    |
| j) Přístupová chodba včetně schodiště |                                      |

2. Podmínky pronájmu.
  - a. Výhradní způsob využití – provozování pohostinství.
  - b. Doba pronájmu – na dobu určitou v délce 5 let s možností prodloužení (viz odst. 2 x.).
  - c. Zajistit provoz pohostinství v rozsahu nejméně 4 hodin nepřerušovaného provozu alespoň třikrát týdně ve všední dny v době mezi 16:00 a 22:00 a nejméně 5 hodin nepřerušovaného provozu dvakrát týdně během víkendu, a to pro každý víkendový den v době mezi 16:00 a 23:00.
  - d. Nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku.

- e. Na základě usnesení Rady obce Letonice č.4/2025 je výše nájemného stanovena na částku 8 000 Kč, - / měsíčně (vč. DPH).
  - f. Cena nájmu zahrnuje prostory i vybavení, které bude specifikováno v nájemní smlouvě.
  - g. Nájemné je splatné vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci.
  - h. Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady spojené s odběrem elektrické energie, plynu, vody, stočného, poplatky za odvoz tuhého domovního odpadu a další služby spojené s nájmem nebytových prostor.
  - i. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě.
  - j. Vést vnitřní prostory jako nekuřácký provoz.
  - k. Vést venkovní kuřácký prostor vybavený koši na odpadky a nedopalky cigaret a tento prostor řádně udržovat.
  - l. Umožnit pronajímateli přístup do prostor k inventarizaci a kontrolám.
  - m. Poskytnout součinnost pronajímateli (voleným zástupcům obce, nebo osobám starostem obce určeným) při přípravách kulturních událostí a jiných akcí pořádaných v prostorách obecního domu.
  - n. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na upravený vzhled a odpovídající oděv vhodný pro provoz pohostinství.
  - o. Nájemce zajistí, aby obsluha hostů probíhala slušně, zdvořile a v souladu s dobrými mravy.
  - p. Neprodleně písemnou formou oznámit pronajímateli vady prostor vyžadující opravu.
  - q. Při ukončení nájmu uvést prostor do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - r. Písemnou formou požádat o souhlas obce při větších úpravách prostor.
  - s. Nájemce nesmí podnájemat prostory bez písemného souhlasu obce.
  - t. Nájemce nesmí převést nájem na jiný subjekt bez schválení pronajímatele.
  - u. Nájemci je zakázáno skladovat v pronajatých prostorách věci nesouvisející s provozem pohostinství.
  - v. Nájemci je zakázáno umísťovat do prostor nájmu hrací automaty a provozovat hazard.
  - w. V případě porušení smluvních podmínek a ujednání je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu jednostranně.
  - x. Pronajímatel si vyhrazuje právo prodloužit nájemní smlouvu před uplynutím doby její účinnosti, a to na základě písemné žádosti nájemce podané v dostatečném předstihu, aby mohla být řádně posouzena, nejméně však 3 měsíce předem.
3. Pronájem prostor je možný nejdříve od 1. května 2025.
4. Uchazeč v žádosti předloží:
- a) Jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení

- b) Podnikatelský záměr a konkrétní popis, jak bude provoz hostince realizovaný, včetně provozní doby v pracovní dny (pondělí až pátek) a o víkendu, rozsahu nabízených služeb, případně další zamýšlené aktivity.
  - c) Úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku na předmět podnikání.
  - d) Uchazeč je povinen doložit praxi v pohostinství v minimálním rozsahu 3 let, přičemž poslední doložená praxe nesmí být starší více než 5 let.
  - e) Originál, nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce.
  - f) Čestné prohlášení bezdlužnosti vůči pronajímateli, jímž stvrzuje, že vůči pronajímateli neneviduje žádné splatné finanční závazky.
  - g) Uchazeč může dobrovolně k žádosti přiložit reference.
5. Zadavatel akceptuje pouze nabídky účastníků, které budou podány v písemné formě v originále, v českém jazyce, v zapečetěné obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a viditelně označené nápisem „NEOTVÍRAT: VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ POKHOSTINSTVÍ“.
6. Zájemci o pronájem prostor předloží písemnou žádost na obecní úřad Letonice nejpozději do 17. března 2025 do 14:00 hodin.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení a neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení.

V Letonicích dne 24. února 2025

.....

Ing. Jiří Skokan  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 24. února 2025

Sejmuto dne: